

Beitrittserklärung

Hiermit erkläre ich meinen Beitritt zum

**Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer
Landau und Umgebung e.V.**

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE88ZZZ00001237657

SEPA-Lastschrift-Mandat:

Ich ermächtige den Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Landau und Umgebung e.V. Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Verein auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es geltend dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Dieses SEPA-Lastschrift-Mandat bezieht sich auf den anteiligen Betrag für den Rest des laufenden Jahres und den künftigen Jahresbeitrag von zurzeit 60,00 €.

Vorname und Name Kontoinhaber:

Straße und Hausnummer:.....

Postleitzahl und Ort:

IBAN:.....

BIC:.....

Von der folgenden Möglichkeit, die für den Verein erheblich arbeits- und kostenaufwendiger ist, bitte möglichst nur dann Gebrauch machen, wenn kein Girokonto verfügbar ist:

Ich überweise den fälligen Mitgliedsbeitrag auf das Konto des Vereins IBAN, bzw. Kontonummer: DE28548500100000000919
BIC: SOLADES1SUW

Die monatlich erscheinende Zeitschrift „Haus und Grund“ soll an oben genannte Adresse versandt werden. Falls diese Adresse nicht mit der Zustellungsadresse identisch sein sollte, wird eine Zustellung an folgende Anschrift gewünscht:

Vorname und Name:

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

Ort, Datum

Unterschrift

Informationsblatt Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Landau und Umgebung e.V.

Unser Verein:

Die Mitglieder des Vereins erhalten Auskünfte zu allen Fragen, die das private Haus- und Grundeigentum betreffen. Die Beratungen erstrecken sich auf das Mietrecht, das Wohnungseigentumsrecht, das Nachbarrecht, das Erschließungsrecht, das Baurecht und das Erbrecht, um nur einige Rechtsgebiete zu nennen.

Der Jahresbeitrag für die Mietgliedschaft beläuft sich auf 60 Euro. Er kann steuerlich im vollem Umfang bei der Einkunftsart "Vermietung und Verpachtung" abgesetzt werden.

Unsere Leistungen:

Die Beratung und Betreuung der Mitglieder ist kostenlos. Erst wenn Schriftverkehr entsteht oder eine Vertretung in einem Gerichtsverfahren erforderlich wird, wird nach den Bestimmungen des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes abgerechnet, wobei im außergerichtlichen Bereich in der Regel nur eine verminderte 0,8 Geschäftsgebühr angesetzt wird.

Die Beratung und Vertretung der Vereinsmitglieder erfolgt über die Kanzlei der **Rechtsanwälte Burgard und Krüger**, Glacisstraße 1a, 76829 Landau während der üblichen Bürozeiten von Montags bis Donnerstag von 08:00 bis 12.00 Uhr und von 14:00 bis 17:00 Uhr, Freitags von 8:00 bis 12:00 Uhr.

Mitgliederberatung

Der Verein berät die Mitglieder bei Problemen mit

- Mietern
- Nachbarn
- Miteigentümern / Miterben
- Wohnungseigentümergeinschaften
- Hausverwaltungen
- Behörden
- etc.

bei Fragen zu

- Mietverträgen (Wohn- und Gewerberaum)
- Mieterhöhungen
- Mietspiegel
- Mietnomaden
- Mietminderung
- Kündigungen
 - Eigenbedarf
 - Zahlungsverzug
 - vertragswidriger Gebrauch
- Nebenkostenabrechnungen
- WEG – Abrechnungen
- Eigentümerversammlungen
- Baumängel
- Forderungseinzug
- Nachbarschaftsstreitigkeiten
- Grenzstreitigkeiten
- etc.



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus und Grund Landau und Umgebung e. V., Glacisstraße 1a, 76829 Landau

Datenschutzerklärung zur Mitgliedschaft im Haus & Grund-Ortsverein

Informationspflichten nach Artikel 13 und 14 DSGVO

1. Kontaktdaten verantwortliche Stelle und Datenschutzbeauftragter

1.1 Verantwortliche Stelle:

Haus und Grund Landau und Umgebung e. V.

Glacisstraße 1a 76829 Landau

Telefon: 06341 14110 E-Mail: info@hausundgrund-landau.de

1.2 Datenschutzbeauftragter:

Der Datenschutzbeauftragte (soweit gesetzlich vorgeschrieben) bzw. der Verantwortliche für den Datenschutz sind unter der o. g. Anschrift erreichbar.

2. Zwecke, für die personenbezogene Daten verarbeitet werden:

Die personenbezogenen Daten werden für die Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses verarbeitet, um insbesondere folgende Zwecke durchzuführen:

- Informationen zu Aktivitäten des Haus & Grund-Landesverbandes und des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland,
- Veranstaltungen des Landesverbandes und des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland,
- Haus & Grund-Veranstaltungen in Kooperation mit anderen Verbänden oder staatlichen Stellen,
- Versand des Mitgliedermagazins und eines Newsletters,
- aktuelle Haus & Grund-Umfragen sowie
- sonstige Korrespondenz.

Darüber hinaus werden personenbezogene Daten im Zusammenhang mit Aktivitäten des Vereins einschließlich der Berichterstattung hierüber auf der Internetseite des Vereins, in Auftritten des Vereins in Sozialen Medien sowie auf Seiten des Landesverbandes veröffentlicht und an lokale, regionale und überregionale Printmedien übermittelt.

3. Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt in der Regel aufgrund der Erforderlichkeit zur Erfüllung eines Vertrages gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Bei den Vertragsverhältnissen handelt es sich in erster Linie um das Mitgliedschaftsverhältnis im Haus & Grund-Verein und den damit verbundenen Dienstleistungsangeboten des Vereins.

Werden personenbezogene Daten erhoben, ohne dass die Verarbeitung zur Erfüllung des Vertrages erforderlich ist, erfolgt die Verarbeitung aufgrund einer Einwilligung nach Artikel 6 Abs. 1 lit. a) i.V.m. Artikel 7 DSGVO.

Die Veröffentlichung personenbezogener Daten im Internet oder in lokalen, regionalen oder überregionalen Printmedien (incl. Verbandsmagazin) erfolgt zur Wahrung berechtigter Interessen des Vereins (vgl. Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO). Das berechtigte Interesse des Vereins besteht in der Information der Öffentlichkeit durch Berichterstattung über die Aktivitäten des Vereins. In diesem Rahmen werden personenbezogene Daten einschließlich von Bildern der Teilnehmer zum Beispiel im Rahmen der Berichterstattung über Veranstaltungen des Vereins veröffentlicht.

4. Die Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Personenbezogene Daten der Mitglieder, die am Vereinsleben teilnehmen und Dienstleistungen des Vereins in Anspruch nehmen, werden insbesondere an folgende Empfänger weitergegeben:

- Landesverband (Organisation Landesverbandstag, Mitgliederbefragungen, etc.)
- Verlag (Bezug Verbandsmagazin)
- Bank (Beitragseinzug)

Die Daten der Bankverbindung der Mitglieder werden zum Zwecke des Beitragseinzugs an das Kreditinstitut des Haus & Grund-Vereins weitergeleitet.

5. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Dauer:

Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Mitgliedschaft gespeichert. Mit Beendigung der Mitgliedschaft werden die Datenkategorien gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen weitere zehn Jahre vorgehalten und dann gelöscht. In der Zeit zwischen Beendigung der Mitgliedschaft und der Löschung wird die Verarbeitung dieser Daten eingeschränkt.

6. Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu:

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.

7. Die Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen:

Die personenbezogenen Daten werden grundsätzlich im Rahmen des Erwerbs der Mitgliedschaft erhoben.

Durch ihre Mitgliedschaft und die damit verbundene Anerkennung der Vereinssatzung stimmen die Mitglieder der Erhebung, Verarbeitung (Speicherung, Veränderung, Übermittlung) und Nutzung ihrer personenbezogenen Daten im satzungsgemäßen Ausmaß und Umfang zu. Eine anderweitige, über die Erfüllung seiner satzungsgemäßen Aufgaben und Zwecke hinausgehende Datenverwendung ist dem Verein nur erlaubt, sofern er aus gesetzlichen Gründen hierzu verpflichtet ist.

Vorstehende Informationen zum Datenschutz und der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten habe ich gelesen und erkläre dazu mein ausdrückliches Einverständnis.

.....
Datum

.....
Unterschrift des Mitglieds